Secretaría GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

# ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
# INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D - CONTROL URBANÍSTICO

**INFORME TÉCNICO No. PG-263 - 2023**

## DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE VISITA | **9-ago-23** | Nº PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | VERIFICACIÓN | Nº ACTUACIÓN ADMINIST. | 2019574490100621E |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | CALLE 73 B BIS A SUR No. 87 - 90 | | |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | JULIAN CASTILLO | Nº IDENTIFICACIÓN | 1022967404 |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | ANA PAZ GONZALEZ TUNJO | Nº IDENTIFICACIÓN | 39631406 |

## ASPECTOS TÉCNICOS

### VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | **SI**_____ **NO** ___**X**__ | LICENCIA Nº | |
| FECHA DE EJECUTORIA | | FECHA DE VIGENCIA | |
| LICENCIA DE URBANISMO | **SI**_____ **NO** _____ | RESOLUCIÓN Nº | |
| FECHA DE EJECUTORIA | | FECHA DE VIGENCIA | |

### CONSULTA NORMA URBANA

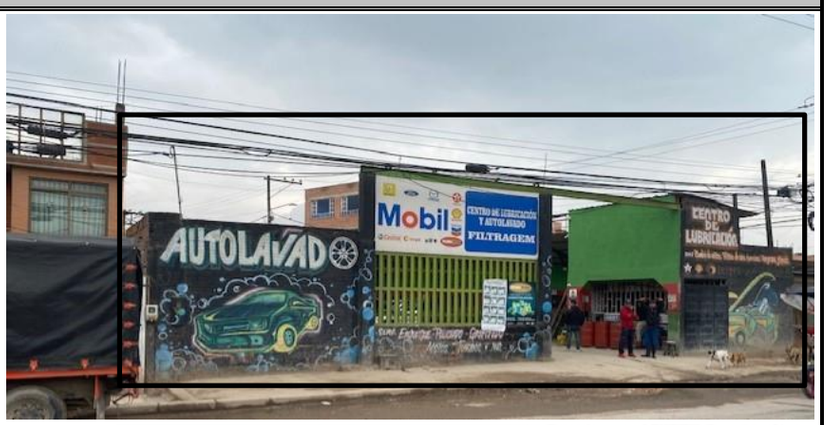
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| U.P.L. | 15 EDEN | TRATAMIENTO | MEJORAMIENTO INTEGRAL | EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1) | MI/3 |
| BARRIO | EL REMANSO | ÁREA DE ACTIVIDAD | RESIDENCIAL | PREDIO DE INTERÉS CULTURAL | SI _____ NO _X |

### ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? | SI_____ NO ___X__ | ANTEJARDÍN | NA |
| ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | SI_____ NO ____X_ | AISLAMIENTO LATERAL | N/A |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS | | AISLAMIENTO POSTERIOR | |
| USOS | LAVADERO DE VEHICULOS | VOLADIZO | n/a |
| ALTURA EN PISOS | DOS | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO | NO |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO









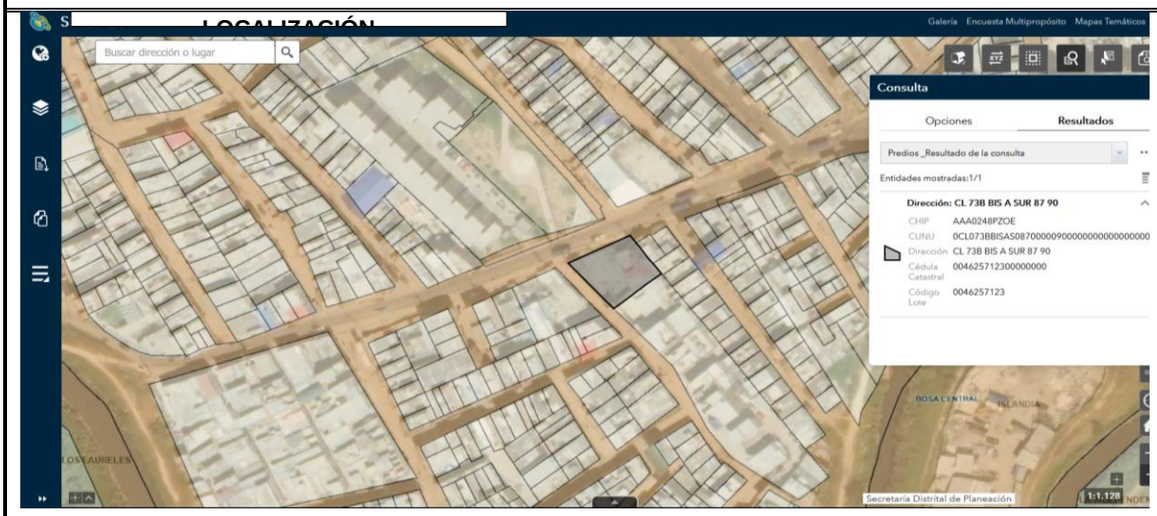

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

**ALCALDÍA LOCAL DE BOSA**
**INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D - CONTROL URBANÍSTICO**

**INFORME TÉCNICO**
**No. PG-263 - 2023**

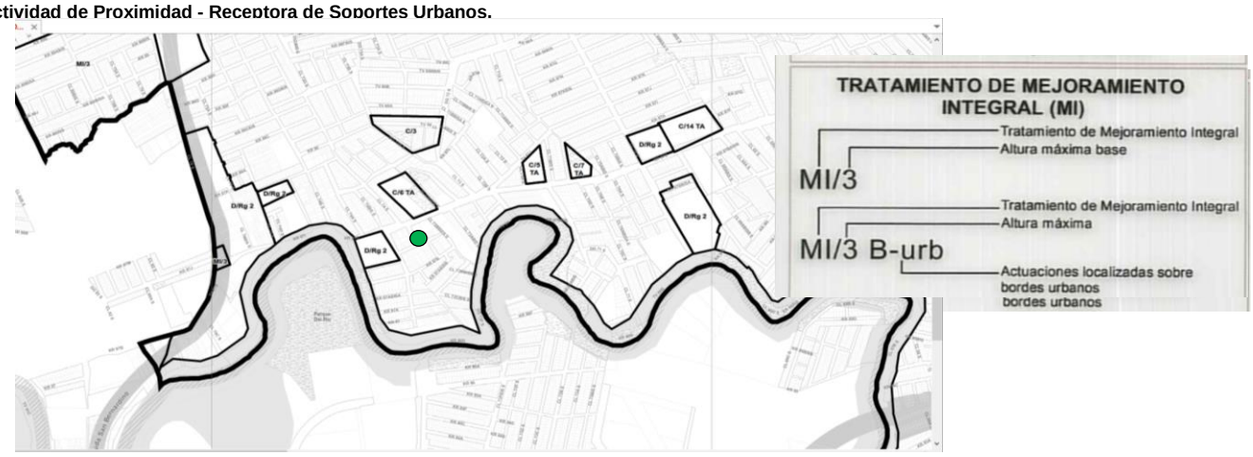
**LOCALIZACIÓN**




**OBSERVACIONES (Ver nota 2)**

**Se realiza verificación y se corrige la dirección quedando Calle 73 B Bis A Sur No. 87 90 con CHIP AAA0248PZOE predio ubicado en el barrio denominado El Remanso I, En el predio no existe placa con la para verificar la nomenclatura, la información se obtiene de la certificación catastral (folio 22) a nombre de ANA GONZÁLEZ TUNJO CON CC. 39631406, BEATRIZ GONZÁLEZ TUNJO CON CC. 4141670, Y FIDELINA GONZÁLEZ TUNJO CON CC. 41505722 .**
**En la visita se encontró en las mismas condiciones al informe anterior, La construcción corresponde a un predio esquinero, donde funciona un lavadero de vehículos con razón social Autolavado, el lote se encuentra con cerramiento perimetral en muro a doble altura, dentro del predio existe una zona de administración de dos pisos de 4mX4m=16m2, costado occidental, En el momento de la visita no se observa obra en proceso y la existente es de apariencia antigua aproximadamente de tres años, según la oxidación y color de los materiales de construcción.**
**Verificando la APP de Google Maps nos muestra el predio en el año 2019 mes de marzo, se demolió una construcción de una casa la cual era de un piso y se realizo el cerramiento en muros de bloque, adecuando el sitio para parqueadero. El área del lote es de 27m X 20= 540m2. Que es igual al área afectada. Esta área es legalizables**
**Igualmente se realizo verificación en el Aplicativo de la Defensoría del Espacio Publico SIGDEP y no se observa que existe invasión de espacio publico.**

**NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDÉN MAPA CU-5.4.15.**
**Por lo que se concluye que solo esta permitido hasta el tercer piso. ML/3 ÁREA DE TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL, AAP Área Actividad de Proximidad - Receptora de Soportes Urbanos.**




**Observaciones Técnicas**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)** | 540 mts2 | | **ÁREA LEGALIZABLE (M2)** | 540 mts2 | |
| | | | **ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)** | m² | |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN MURO SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN/ 1801 de 2016 | | | | |
| **OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI | NO X | **SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI | NO |

| ELABORADO POR | RECIBIDO POR | |
|---|---|---|
| **PEDRO GARZON RONCANCIO**<br>A25011998-79538445-ARQUITECTO | | |

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO


73b Sur36 Cra. 87c
Bogotá
Google
Street View - mar 2019
Mostrando: mar 2019
2013
2022
IMAGEN GOOGLE MAPS
MARZO DE 2019
Ocultar